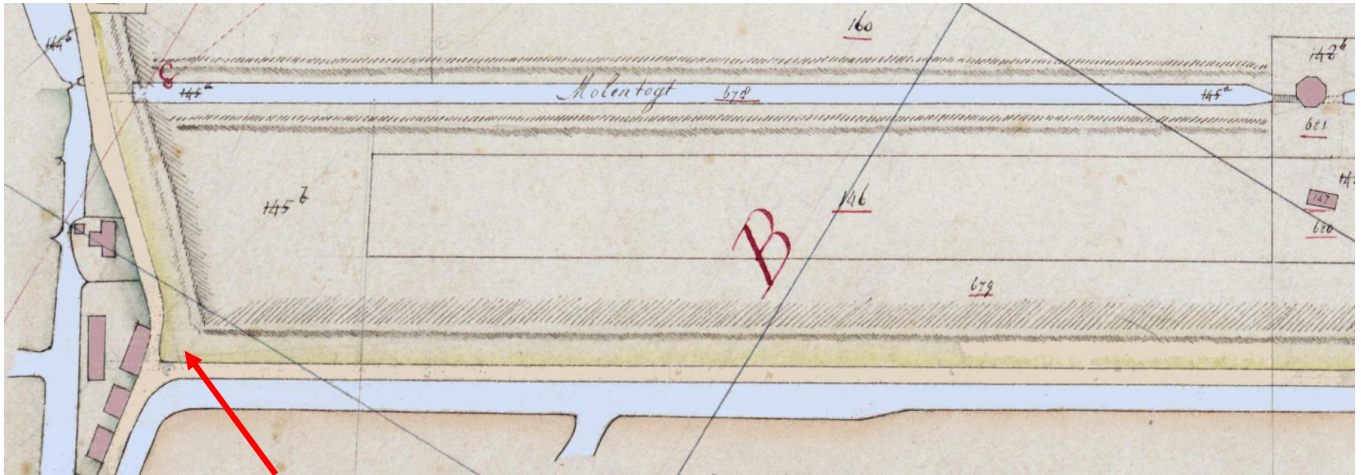


# Katwijkerlaan 1 en 3 – gemeentelijke monumenten

Katwijkerlaan 1 in 2008 door brand verwoest  
Katwijkerlaan 3 in 2022 gesloopt



Kadastrale minuutkaart ca 1830, sectie A blad 2, uitsnede perceel A145b



Jaar 1925



Katwijkerlaan 1 en 3 met Pieter Bregman

**Kadasterviewer: eigenaren 1830 – 1970**
**Katwijkerlaan 1 en 3**

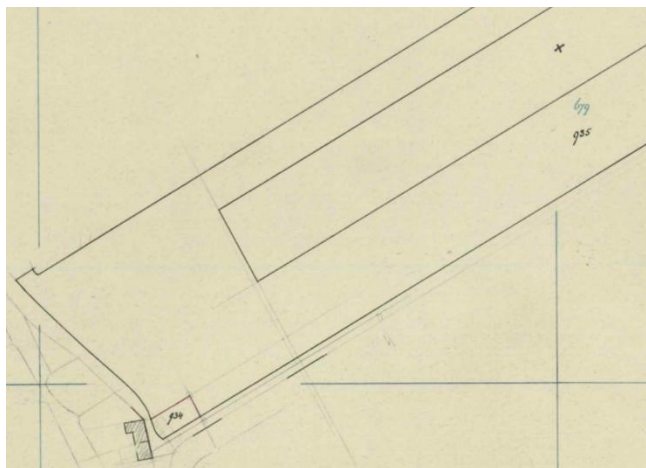
Kadastraal perceel			Eigenaar			
datum en wijziging	perc.nr	omschrijving	artnr	naam	beroep	woonpl
Achter - Nieuwkoop						
situatie ca 1830:	A145b	weiland	228(1)	Willem Cornelis van Winden	bouwman	Pijnacker
- (scheiding)	A145b	weiland	306(1)	Geertje van Ooijen weduwe Willem Cornelis van Winden	-	Pijnacker
1859 Vernommering	A679	weiland	306(35)	idem		
1860 Verkoop:	A679	weiland	609(24)	Johannes van Winden	bouwman	Vlaardinger ambacht
reeks 2:	A679	dijk weiland	609(24)	Johannes van Winden ook Johannes Marinus gescheiden dj 1892	bouwman	Vlaardinger amb. dj 1892 Pijnacker
dj 1902 Afgifte Legaat	A679	dijk weiland	1243(24)	Johannes van Winden dj 1943 Scheiding: Maria van Vliet, weduwe van Johannes van Winden	bouwman part.	Nieuwkoopse- weg B133
dj 1910 Splitsing:	A934 A935	weiland weiland	1243(27) (28)	idem		
vervolg A934 dj 1910 Verkoop enz.	A943	huis en erf (Katwijkerln 1)	1331(4)	Arie de Raad	smid	Pijnacker
	A944	huis schuur erf (Katwijkern 3)	1360(1)	Arie Rensen	vrachtrijder	Pijnacker
vervolg A943 - ?	A943	huis en erf	1351(38)	Pieter Bregman	landbouwer	Pijnacker
dj 1925 Scheiding:	A943	huis en erf	1510(5)	Johannes Bregman	tuinder	Katwijkschelaan C no 1.
dj 1950 Verkoop	A943	huis en erf	3101(1)	Pieter Johanneszoon Bregman	tuinder	Katwijkerln 1
reeks 4:				idem		
				Harry Overdevest		
2008 door brand verwoest: sloop		erf				
Katwijkerlaan 3						
vervolg A944: dj 1913 Verkoop:	A944	huis schuur erf	1417(1)	Leonardus Johannes Fransen	winkelier	Pijnacker
dj 1928 Verkoop:	A944	huis schuur erf	1104(21)	Willem van Wijk (zie advertentie 1927)	arbeider	B128
dj 1935 Successie	A944	huis schuur erf	1668(4)	Willem van Wijk dj 1935 erfgenamen (zie lijst)	landbouwer	wijk C no 2
Reeks 3:	A944	huis schuur erf	1668(4)	idem		Katwijkerlaan 3
dj 1945 Scheiding:	A944	huis schuur erf	1528(6)	Martinus van Wijk	koopman melkrijder bouwman	Rijskade 1
dj 1960 Verkoop:	A944	huis schuur erf	3905(1)	Adrianus Nicolaas Brouwer dj 1969 Scheiding: Margaretha Maria van Winden weduwe Adrianus Nicolaas Brouwer en andere erfgenamen w.o. Jacobus Jozef Brouwer	veehouder	Katwijkerlaan 3  Katwijkerlaan 3
dj 1979 Scheiding:	A944	huis schuur erf	8223(1)	Jacobus Jozef Brouwer 11-1-1938	machine- constructeur	Katwijkerlaan 3
2017-03 Verkoop:				Gemeente Pijnacker		
2022-09 sloop tbv wegreconstructie				Gemeente Pijnacker		

dj = dienstjaar kadaster, werkelijk jaar meestal 1 a 2 jaar eerder

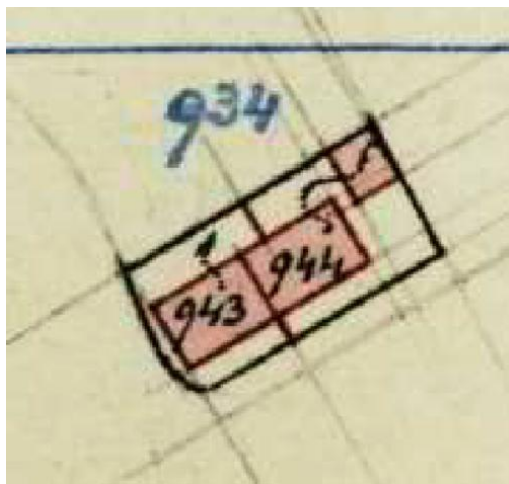
reeks: hernieuwde registratie kadaster (wijziging belasting)

scheiding: scheiding van boedel nav overlijden (erfgenamen)

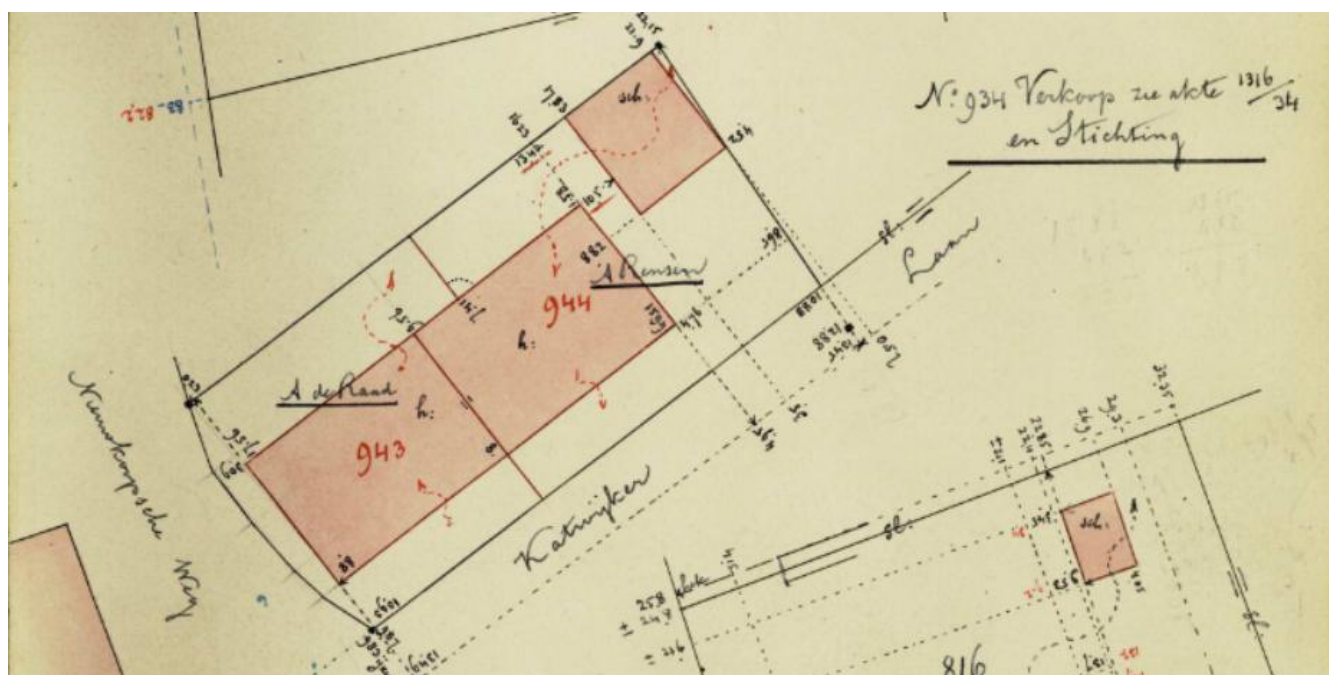
## Hulpkaarten en Veldwerken kadaster



januari 1909 splitsing A679 -> A934 en A935



april 1909 stichting huis en huis met schuur A943, A944



Veldwerk dienstjaar 1910 C934 -> stichting C943 en C944: A de Raat en A. Rensen

-----

Telstar 2017-03: Monumentaal huisje Katwijkerlaan verkocht

Pijnacker - Het karakteristieke huisje aan de Katwijkerlaan 3 is verkocht. Het pand stond te koop 125.000 euro. De woning was in 2008 in het nieuws vanwege een grote brand.

Een groot deel van het pand ging destijds verloren. Beelden van deze brand werden duizenden keren bekeken. Een Pools gezin was nog in de woning aanwezig, terwijl de vlammen uit de bovenverdieping sloegen. De dochter des huizes stond rustig met haar armen over elkaar op de brandweer te wachten. Pas toen de brandweer arriveerde kwam iedereen (hond, kind, oma, red.) naar buiten. Bekijk hieronder de opmerkelijke videobeelden die werden gedraaid door Martijn Mastenbroek.

<https://youtu.be/jYjbnGuH1o>

<https://youtu.be/5jpkmHFmZdU>



*De westkant (Katwijkerlaan 1) brandde in december 2008 helemaal af, rest Katwijkerlaan 3 met nieuwe zijmuur.*

Katwijkerlaan 3, Pijnacker gemeentelijk monument woonhuis

Rechter huis van een blokje van twee arbeiderswoningen in sobere eclectische trant uit einde van de 19e eeuw. Rechter huis van een blokje van twee arbeiderswoningen op rechthoekige plattegrond met een bouwlaag en een zolder onder een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Dakvlakken gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Voorgevel in schoon metselwerk in gele baksteen op cementen plint. Gevel aan de bovenzijde afgesloten met een rollaag van rode baksteen en een bakgoot op eenvoudig geprofileerde houten klossen. Indeling aan voorzijde zichtbaar door verdeling van de vensters. Woonkamer met twee vensters tegen de scheidende bouwmuur en slaapkamer tegen de buitengevel. Schuifvensters met glas-inlood in de bovenramen. Vensteropeningen afgesloten met segmentboog in rode baksteen; boogvelden met siermetselwerk van rode en gele baksteen. Vensters oorspronkelijke voorzien van persiennes.

Smeedijzeren balklaagankers. Rechter zijgevel met vooraan en in de topgevel schuifvensters met strek (hanenkam) in rode baksteen. In geveltop T-venster. Aansluiting op dakvlak met windveren op de uitstekende, geprofileerde einden van de gordingen. Entree tot de woning in (later) uitgebouwd portaal.

Achtergevel in schoon metselwerk met aan bovenzijde bakgoot op ijzeren beugels. Indeling hier sterk gewijzigd.



*Delftsche Courant 20 mei 1927, blz, 8 Katwijkerlaan wijk C no 2*

*Leonardus Johannes Franssen, winkelier, eigenaar Katwijkerlaan 3, verkoopt aan Willem van Wijk*

## Bewoners/ eigenaren

1916 Ingezetenen Pijnacker

J. Bregman	warmoezier	Katwijkerlaan	wijk C	1 (later Katwijkerlaan 1)
L. van Buytene	werkman	Katwijkerlaan	wijk C	2 (later Katwijkerlaan 3)
L. Fransen	winkelier	Katwijkerlaan	wijk C	2 (later Katwijkerlaan 3)

huizenregister vóór november 1930:

wijk C no. 1 J. Bregman  
no. 2 L.J. Fransen -> Willem van Wijk

huizenregister na november 1930:

wijk C no 1. J. Bregman (later Katwijkerlaan 1)  
no 2. W. van Wijk (later Katwijkerlaan 3)

wijziging huisnummering juni 1943:

wijk C no 1 -> Katwijkerlaan 1  
wijk C no 2 -> Katwijkerlaan 3

Register 1959:

Katwijkerlaan 1: P. Bregman (1906) en P. Beekenkamp (1908) ev Bregman  
Katwijkerlaan 3: geen vermelding bewoners

Laatste bewoner (Katwijkerlaan 3):

Jacobus Jozef Brouwer (Koois) Brouwer 11-01-1938 – 3-03-2016

Bevolkingsregister 1916 -1936 wijk C folio 1 huzing wijk C no 1 (later Katwijkerlaan 3)

1. Johannes Bregman, hoofd, 8 april 1877 Voorburg, tuinder, vestiging gezin 17 juni 1912 uit Rotterdam
2. Anna Adriana van der Kooij, vrouw, 10 maart 1878 Pijnacker
3. Cornelia Bregman, dochter, 1 jan 1904 Rotterdam
4. Willem Bregman, zoon, 18 juli 1905 idem
5. Pieter Bregman, zoon, 11 dec 1906 idem
6. Anna Bregman, dochter, 14 apr 1908 idem
7. Adriana Susanna Bregman, dochter, 5 okt 1909 idem
8. Susanna Bregman, 26 mei 1911 idem
9. Alida Hendrika Bregman, dochter, 7 okt 1912 Pijnacker
10. Arendje Bregman, dochter, 31 jan 1914 idem
11. Maria Bregman, dochter, 26 juli 1916 idem
12. Joahanna Bregman, dochter 15 juli 1918 ide

Bevolkingsregister 1916 -1936 wijk C folio 2 huizing wijk C no 2 (Katwijkerlaan 3)

1. Leonardus Fransen, hoofd, 25 mei 1873 Overschie, winkelier -> verzekeringsagent, vest. 30 sept 1912 uit Noordorp, vertrek 8 maart 1939
2. Helena Maria van der Stap, vrouw, 8 sept 1876 Vrijenban
3. Cornelia Johanna van der Stap, dochter, 23 febr 1903 Zegwaard
4. Anna Jacoba Fransen, dochter, 22 sept 1906 idem
5. Maria Josepha Fransen, dochter, 6 mrt 1909 Nootdorp

Bevolkingsregister 1916 -1936 wijk B folio 122 huizing wijk B no 98a -> B140 (Nieuwkoopseweg 44)

1. Adrianus Nicolaas Brouwer, hoofd, 5 april 1896 Pijnacker, landbouwer, komt van folio 123
2. Margaretha Maria van Winden, vrouw 18 juli 1898 idem, komt van folio 118
3. Alida Margaretha Theresia Brouwer, dochter, idem
4. Johanna Wilhelmina Adriana Brouwer, dochter, idem
5. Petronella Maria Brouwer, dochter, idem
6. Hendricus Franciscus Brouwer, zoon, idem
7. Petrus Wilhelmus Johannes van der Helm, neef, 20 febr 1918 Vrijenban komt van deel A folio 216
8. Wilhelmus Jacobus Brouwer, zoon, 6 april 1933 Pijnacker
9. Adrianus Wilhelmus Brouwer, zoon, 9 febr 1935 idem



*december 2000 brand Katwijkerlaan 1*



*2008, restanten Katwijkerlaan 1 na brand, vóór sloop.*



*Katwijkerlaan 3 februari 2020 (nb zie schildje 'Gemeentelijk Monument' boven het huisnummer)*



*Katwijkerlaan 3 jaar 2016*



*2022-08 Katwijkerlaan 3, aanvang sloop, asbestsanering dak schuurtje*



*Katwijkerlaan 3 gesloopt september 2022*