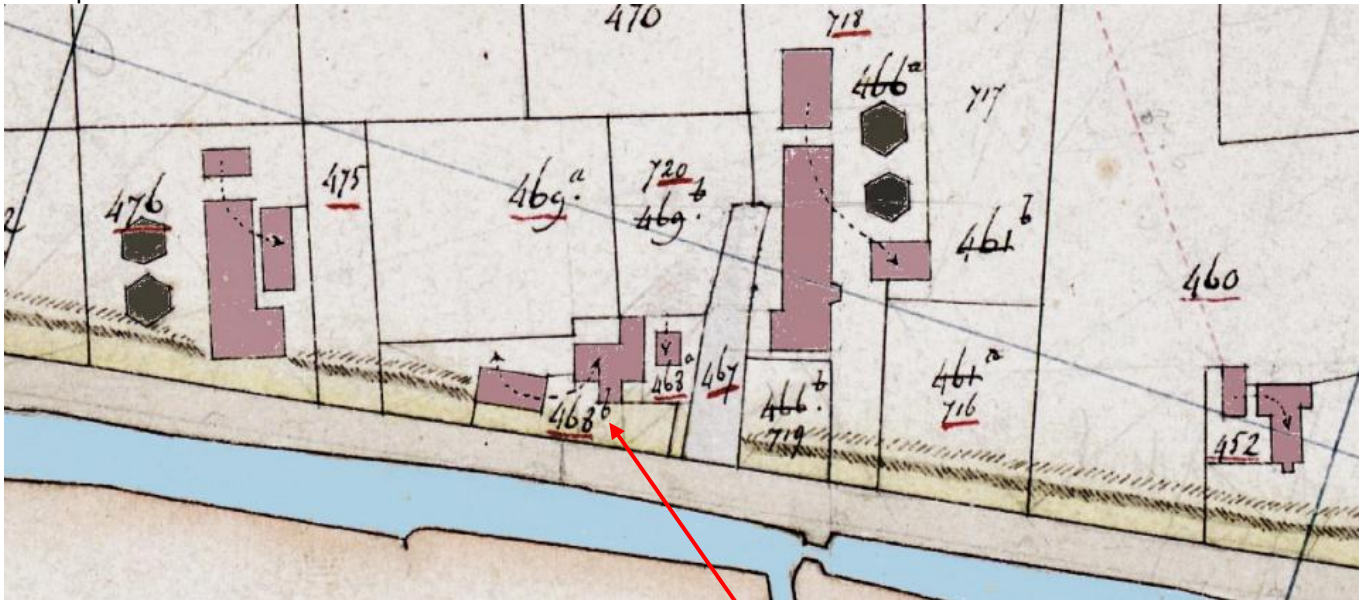


Katwijkerlaan 101 -105 Centre du Lac

A468a en A468b gesloopt nu terrein Centre du Lac Katwijkerlaan 105
nav akte notaris Zoetermeer 1844 no 21 en 22 Verkoop perceel A467 A468 A469 aan Hendrik van der Meer
scheepmaker



ca 1830 Kadaster Pijnacker sectie A blad 4 (uitsnede): perceel A468a huis erf / A468b huis erf / A467 water als weiland/ A469 a,b tuin
nb. A476 is huidige Katwijkerlaan 99/99A, boerderij Jacob Zegwaard en A466a/b: zie dossier Katwijkerlaan 107



uiterst links: Katwijkerlaan 99 / Katwijkerlaan 103 / Katwijkerlaan 105 (bron: Karl van Zwieteren)



Katwijkerlaan 105 Centre du Lac (bron: Google streetview)

Eigenaren volgens het kadaster (Kadaster archiefviewer)

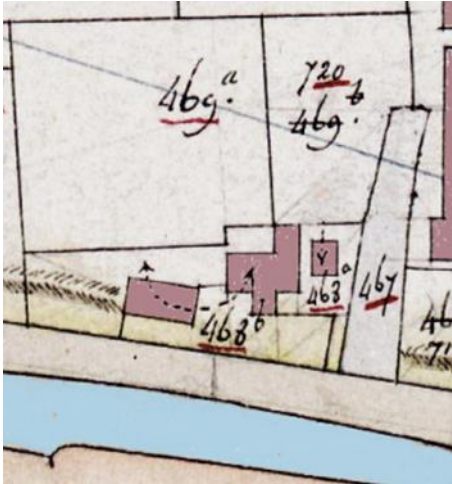
Katwijkerlaan vraag						
	perceel		eigenaar(en)			
datum en soort wijziging	perceelnr	omschrijving	artikelnr/ (volgnr.)	naam (geboortedatum)	beroep	woonplaats
	Achter - Katwijk					
januari 1818 Koop				Petronella Constantia Elisabeth Mulié <i>(bron: akte 1844 no 21 notaris Zoetermeer)</i>		Stompwijk
<i>situatie in 1836, eerste registratie kadaster:</i>	A467 A468a A468b A469a A469b	water als weiland huis en erf huis en erf tuin tuin	118(1) (6) (7) (8) (9)	Petronella Constantia Elisabeth Mulié of hare erven		Stompwijk
Verkoop 1844:	A467 A468a A468b A469a A469b	water als weiland huis en erf huis en erf tuin tuin	365(19) (20) (21) (22) (23)	Hendrik van der Meer en consorten <i>(zie akte 1844 no 21 en 22 notaris Zoetermeer)</i>	scheep- makers- knecht	Pijnacker
Herbouw (1845?) A469b 1859 Hernommering:	A604 A605 A606 A607 A720	huis en erf tuin huis schuur erf tuin tuin	365(24) (25) (26) (27) (31)	idem		
A606 Bijbouw	A610	huis schuur erf	365(30)	idem		
1861 Scheiding:	A467 A604 A605 A610 A607 A720	water als weiland huis en erf tuin huis schuur erf tuin tuin	627(5) (6) (7) (8) (9) (10)	Hendrik van der Meer	scheep- maker	Pijnacker
Reeks 2:	A467 A604 <u>A605</u> A610 <u>A607</u> A720	water als weiland huis en erf tuin huis schuur erf tuin tuin	627(5) (6) (7) (8) (9) (10)	idem		
A605 en A607 dj 1878 splitsing	A763 A764 A765	huis schuur en erf tuin tuin	627(11) (12) (13)	idem		
dj 1887 Verkoop:	A467 A604 A720 A763 A764 A765	water als weiland huis en erf tuin huis schuur en erf tuin tuin	771(10) (11) (12) (13) (14)	Pieter Maas Geesteranus dj 1888 Suzanna Leonora van Dedem weduwe van Pieter Maas Geesteranus	lid van den raad van en te Delft	Delft
dj 1888 Scheiding:	A467 A604 A720 A763 A764 A765	water als weiland huis en erf tuin bosch hakhout huis schuur en erf tuin -boomgaard tuin -erf	1036(10) (11) (12) (13) (14) (15)	Godert Willem Maas Geesteranus	zonder	Delft
dj 1898 Verkoop:	A467 A604 A720 A763 A764 A765	water huis en erf bosch hakhout huis schuur en erf boomgaard erf	1175(1) (2) (3) (4) (5) (6)	Arend van Dop	koopman	Delft
A763 en A 764 dj 1903 gedeeltelijke sloop en vereeniging	A894 A895	bouwland huis erf	1175(8) (9)	idem		
dj 1905 Verkoop:	A467 A604 A720 A765 A894 A895	water huis en erf bosch hakhout erf bouwland huis schuur en erf	1269(1) (2) (3) (4) (50) (6)	Simon van der Kooij dj 1928 Scheiding: Anthonia van den Berg	warmoezier	Pijnacker C70

A467, A604, A720 dj 1910 splitsing, grensverandering vereeniging	A936 A937 A938 A939	bouwland en kas huis schuur en erf water water	1269(8) (9) (10) (11)	idem		
A937 en A939 dj 1910 Verkoop	A937 A939	huis schuur erf water	1363(1) (2)	Frans de Jong Gerritszoon	bakker	Ouderkerk ad IJssel Pijnacker
A937 dj 1910 Stichting	A937	huis schuur erf	1363(3)	idem		
dj 1911 Stichting	A937	huis schuur en erf	1363(4)	idem		
A937 en A939 dj 1921 Verkoop	A937 A939	huis schuur erf water	1269(13) 1269(14)	Simon van der Kooij dj 1928 Scheiding: Anthonia van den Berg	warmoezier	Pijnacker wijk C no 70
A895 en A936 dj 1919 Vereeniging en stichting	A997	huis schuur warenhuis erf	1269(12)	idem		
dj 1931 splitsing en vereeniging	A1116 A1117 A1118 A1119 A938	huis kas tuinland schuur erf huis erf schuur water erf water	1269(16) (17) (18) (19) (10)	idem		
A1119 erf dj 1932 Verkoop:	A1119	erf	2137(101)	de Provincie Zuid Holland (wegreconstructie)		
A1116, A1117 en A1118 dj 1942 Verkoop:	A1116 A1117 A1118 A938	huis kas tuinland schuur erf huis erf schuur water water	2099(15) (16) (17) (14)	Jacob of Jacobus Bazuin dj 1955 Scheiding: Lena van Wijk weduwe Jacob Bazuin	koopman	Keulseweg 4
A938 en A1116 dj 1945 Demping slooping vereniging	A1208	kas en tuin tuinland	2099(19)	idem		
dj 1958 uitgifte van opstal	A1208	kas tuinland	3641(1)	Lena van Wijk weduwe Jacob Bazuin recht van opstalhouder Martinus Bazuin	zb tuinder	Pijnacker Katwln 103
A1117, A1118, A1208 dj 1963 Verkoop	A1117 A1118 A1208	huis erf schuur water kas tuinland	4238(1) (2) (3)	Martinus Bazuin	tuinder	Katwln 103
reeks 4	A1117 A1118 A1208	huis erf schuur water kas tuinland	4238(1) (2) (3)	Martinus Bazuin 5-6-1926 g/m Willy de Hoog	tuinder	Kuijperln 16
1986 Verkoop:	A1117 A1118 A1208	huis erf schuur water kas tuin	10247(1) (2) (3)	½ Johannes Adrianus van der Meer 10-3-1960 ½ Johanna Catharina Maria Oosterman 3-7-1964	gevangenis- bewaarder schoonheids- specialiste	Katwln 103
1994 Stichting sloping	A1465 A1466	Katwijkerlaan 105		project Centre du Lac		

nb. *dj = dienstjaar = belastingjaar kadaster, werkelijk jaar meestal één soms twee jaar eerder
scheiding = boedelscheiding (nalatenschap), vaak na overlijden
gedt = gedeelte (van perceel)
reeks = herschrijving artikelleggers (na belastingwijziging)*

nb. Katwijkerlaan 103 en 105 was één huis. Tot 1933 was no 105 een winkel/bakkerij en no 103 de woning.
In 1933 wordt de winkel gesloten en wordt het pand verbouwd tot twee woningen.

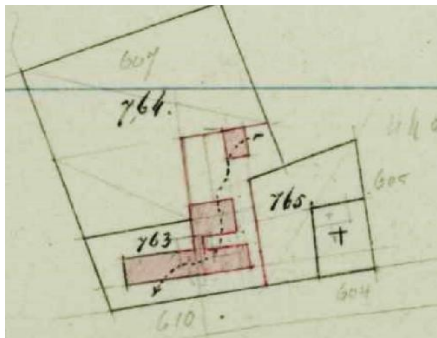
Hulpkaarten en veldwerken kadaster:



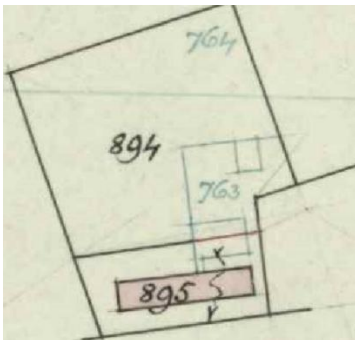
ca 1830 Kadaster Pijnacker sectie A blad 4 (uitsnede): perceel A468 A467 A469



juni 1849 A606 en A604



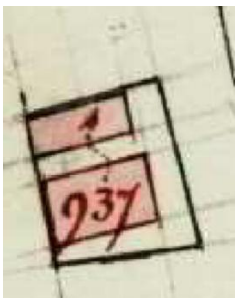
mei 1877 splitsing A606 -> A763 sloop A604



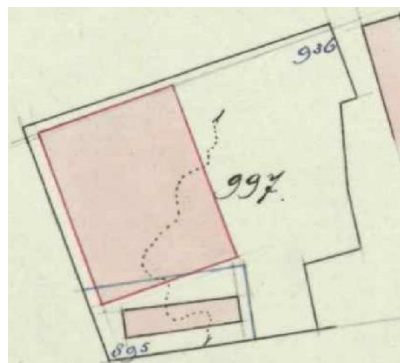
september 1902
A763 -> A895 huis schuur en erf



20 februari 1909 A604 -> A937



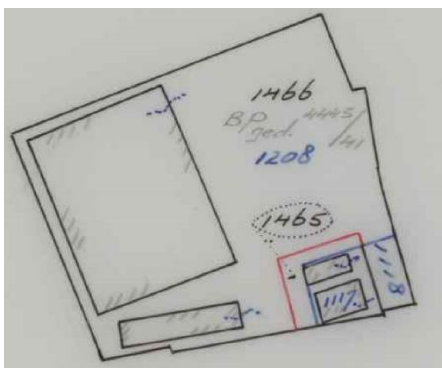
maart 1910 A937



mei 1918 vereniging, stichting kas A895 en A936 -> A997



mei 1930 grenswijziging A937 -> A1117 en A997 -> A1116
reconstructie Katwijkerlaan



jaar 1988 splitsing vereniging A1208-> A1466
A1117 -> A1465 (Katwln 103)



jaar 1994 sloop en stichting: bouw Centre du Lac C1466



jaar 1997 A1466 -> A1582



jaar 2020 Katwijkerlaan 105 A1465 en A1562 Centre du Lac

bewoners/eigenaren:

Eigenaren (samenvatting kadaster))

- 1844? Petronella Constantia Elisabeth Mulié
1844- 1861 Hendrik van der Meer scheepmakers knecht / scheepmaker Pijnacker
1861- 1886 Hendrik van der Meer scheepmaker Pijnacker
1886 Verkoop Pieter Maas Geesteranus, dj 1888 Suzanna Leonora van Dedem weduwe van Pieter Maas Geesteranus
dj 1888 Scheiding Govert Willem Maas Geesteranus
dj 1898 Verkoop: Arend van Dop (koopman Delft)
dj 1905 Verkoop: Simon van der Kooij
dj 1910 Verkoop Frans de Jong Gerritszoon
A937 en A939 dj 1921 Verkoop Simon van der Kooij dj 1928 Scheiding Anthonia van den Berg
dj 1942 Verkoop: Jacob of Jacobus Bazuin, dj 1955 Scheiding: Lena van Wijk weduwe Jacob Bazuin
dj 1963 Verkoop Martinus Bazuin gb 5-6-1926 g/m Willy de Hoog
1986 Verkoop: ½ Johannes Adrianus van der Meer 10-3-1960, ½ Johanna Catharina Maria Oosterman 3-7-1964

Bewoners (diverse bronnen):

Lijst ingezetenen 1916

Katwijkse buurt wijk C no 45: S. van der Kooij

Huizenregister vóór 1930:

wijk C no 58: S. van der Kooij -> weduwe S. van der Kooij

Huizenregister vanaf 1930:

wijk C no 70: wed. S. van der Kooij -> W. van der Kooij
wijk C no 70a: J.Q. van der Meer

1943 wijziging huisnummering:

wijk C no 70 -> Katwijkerlaan 103
wijk C no 70a -> Katwijkerlaan 105

Bewoners in 1959 (> 18 jaar):

Katwijkerlaan 103: W. Bazuin en W. de Hoog ev M. Bazuin
Katwijkerlaan 105: Jan C. van Veen, gb 1913 en A. Bovekerk ev van Veen gb 1916

Bewoners (uit bevolkingsregisters) (nog onduidelijk, verschillende huizen: zoeken, wat is juiste oude huisnummer ('huizing')).

Bevolkingsregister 1850-1862

Hendrik van der Meer fol 244 Katwijk huis **no 176** -> wijk **C no 22**

1. Hendrik van der Meer 18nov1811, Pijnacker, NH, scheepmaker
2. Johanna Bosch 1821, Pijnacker / ovl 28sept1851
3. Klaas van der Meer 13nov1847
4. Cornelia van der Meer 9aug1845
5. Hugo van der Meer, 28dec1849
6. Hendrina van der Meer, 19apr1842
7. Pieternelletje van der Meer, 27dec1802, Hazerswoude, vestiging aug 1852
8. Eva van der Meer 1837, Hazerswoude, idem
9. Helena van der Meer 14dec1838 Hazerswoude, idem

(nb. adres Katwijkerlaan 46 (boerderij Millenaar) was ca 1830 -1840 een scheepmakerij gevestigd van Pieter van der Meer – Gerrit van der Meer, Hendrik is geen zoon van deze scheepmakers) (wellicht had Hendrik een eigen scheepmakerij, het bijzondere perceel C467 zou daarvoor gediend kunnen hebben)

Bevolkingsregister 1862-1879

Hendrik van der Meer fol 115 **huizing 22**

A.

Hendrik van der Meer, hoofd, 18nov1811, Pijnacker, NH, scheepmaker
Pieterrella Links, vrouw, 27dec1802, Hazerswoude gehuwd 14febr1860
Helena Zintel, vrouws dochter, 14 dec 1838 Hazerswoude
Klaas van der Meer, mans zoon, 13nov1847
Cornelia van der Meer, mans dochter, 9aug1845 / ovl 26juni1865
Matthijs van der Spek, kleinzoon, 19april1865 Pijnacker
Hugo van der Meer, zoon, 18 dec 1849

Bevolkingsregister 1901 – 1916 wijk C fol 83, huizing: niet vermeld

1. Frans de Jong, hoofd, 1 aug 1883 Ouderkerk ad IJssel, broodbakker vestiging 8 sept 1909
2. Hillegonda Molenaar, vrouw, 30 april 1885 Berkel komt van folio 12
3. Gerrit de Jong, zoon, 15 nov 1910 Pijnacker
4. Jannetje de Jong, dochter, 1 mrt 1914 Pijnacker

Bevolkingsregister 1917 – 1936 wijk C folio 72, huizing **C no 58 -> C no 70**

a.

1. Simon van der Kooi, hoofd, 12 juni 1873 Pijnacker, tuinder ovl 9 maart 1927
2. Anthonia van der Berg, vrouw, 4 jan 1881 Vrijenban vertrek 5 dec 1938 Amersfoort
3. Anna Adriana van der Kooij, dochter, 4 mrt 1906 Pijnacker vertrek 18 dec 1929 Nieuwerkerk ad IJ.
4. Adriana Anna van der Kooij, dochter, 14 febr 1908 Pijnacker, naar deel D folio 149
5. Willem van der Kooij, zoon, 28 juli 1911 Pijnacker, tuinder zie hieronder
6. Wilhelmina Catharina van der Kooij, dochter, 30 april 1917 Pijnacker, vertrek 5 dec 1938 Gs?

b. huizing C no 70, wijziging huisnummering 1 juni 1943: Katwijkerklaan 103

1. Willem van der Kooij, hoofd, 28 juli 1911 Pijnacker, huwelijk 6-9-1933
2. Jacoba Post, vrouw, 21 juni 1910 Nootdorp, vestiging 6-9-1933
3. Anthonia Gerarda van der Kooi, dochter, 3 jan 1934 Pijnacker
4. Arie Simon van der Kooij, zoon, 30 juni 1936 idem

Bevolkingsregister 1917 – 1936 wijk C folio 73, huizing ? (niet vermeld)

- vestiging 8 sept 1909, vertrek gezin 27 okt 1920
5. Frans de Jong, hoofd, 1 aug 1883 Ouderkerk ad IJssel, broodbakker /
 6. Hillegonda Molenaar, vrouw, 30 april 1885 Berkel
 7. Gerrit de Jong, zoon 15 nov 1910 Pijnacker
 8. Jannetje de Jong, dochter, 1 mrt 1914 Pijnacker

=====

Eerder was er op de Katwijkerlaan nog een winkeltje. Daar hoort het volgende verhaal bij.

In 1922 koopt Simon van der Kooij van het echtpaar Frans de Jong en Hilletje Molenaar het huis Katwijkerlaan 103-105.

Frans en Hilletje woonden in nr. 103 en hadden in nr. 105 een bakkerij/kruidenierswinkel en in een schuur, achter het huis, de bakkerij. Simon van der Kooij verhuist van nr. 101 naar nr. 103.

De bakkerij wordt gesloten. Anthonia zet de winkel voort. In nr. 101 woont van 1923 tot 1929 Henk Millenaar met zijn gezin. Simon overlijdt op 9 maart 1927 in het Bethelziekenhuis aan longontsteking en pleuritis. Na het overlijden van Simon zet Anthonia de groentenkwekerij zonder personeel voort. Het economisch tij is slecht. Veel producten worden doorgedraaid op de veiling. Anthonia drijft de tuinderij met zoon Wim, dochter Mien en Jan van der Bosch, af en toe geholpen door neef Chris Nootenboom. Anthonia runt daarnaast de kruidenierswinkel.

In 1933 sluit ze de winkel. Ze gaat met dochter Mien en Jan van der Bosch in de voormalige winkel op nr. 105 wonen.

Bron: Karl van Zwieteren

=====

akte verkoop en koop 2 maart 1844

“notaris Isaac Molenaar Corneliszoon te Zoetermeer

comparanten Anna Gezina Mulie, Geertruida Mulie en Dorothea Lamberdina Mulie, meerderjarig en ongehuwd wonende aan den Veenweg, onder den gemeente Stompwijk machtigen Kornelis Spruijt, meester timmerman en molenmaker wonende in Wilsveen.

Hendrik van der Meer, scheepmaker, wonende te Pijnacker

Een huis erve en tuin staande en gelegen onder de gemeente van Pijnacker in de geotroijeerde droogmakerij achter Katwijk oude nummers C? 12 en 12a, nieuwe nummers 169 en 170 op den legger van het kadaster der zelfde gemeente voorkomende onder sectie A nummers 467, 468a, 468b, 169a en 169b, te zamen groot 43 roeden 30 ellen. belend te zuiden de weg, ten oosten Pieter Verheul ten westen mevrouw Juinbol en ten noorden de droogmakerij achter Katwijk.

Overleden zusters Johanna ? Mulie en Wilhelmina Sebilla Mulie, overgebleven erfgenamen van mejuffrouw, gewoond hebbende onder Stompwijk en aldaar den 25^{ste} februari 1834 ongehuwd overleden.

Petronella Constantia Elisabeth Mulie aan den eigendom gekomen bij acte door koop en overdracht op den 14 de januari 1818 voor den notaris Simon Adrianus Scholten.

De comparanten verklaren de voormelde verkoop en koop te hebben gedaan oor de somma van 500 gulden.”

nb. Hendrik van der Meer neemt een hypotheek van 500 gulden op de percelen

=====



mail 2021-11 Jan van Veen:

Wij hebben daar ongeveer 10 jaar gewoond en huurden Katwijkerlaan 105.

Naast ons in hetzelfde huis (103) woonden in het begin de familie van der Kooy en later Dik Dijkshoorn.

Inderdaad mijn vader Jan Cornelis van Veen en mijn moeder Ali Bovekerk. Mijn zus en broer zijn in dat huisje geboren en omstreeks 1957 (1959, kiezersregister PH) is de familie verhuisd naar Rotterdam, waar vader pondjesbaas werd over de Rotte.

Op 30 april 1917 wordt aan de Katwijkerlaan 101 in Pijnacker geboren Wilhelmina Catharina van der Kooij. Ze is een dochter van Simon van der Kooij en Anthonia van der Berg.

Simon van der Kooij (vader) wordt geboren op 12 juni 1873 in de Oude Leede 71 te Pijnacker. Hij is een zoon van Willem Gerritsz van der Kooij en Anna van der Eijk.

Willem Gerritsz van der Kooij (grootvader vaderszijde) wordt geboren in 1836.

Anna van der Eijk (grootmoeder vaderszijde) wordt geboren

Willem en Anna (grootouders vaderszijde) trouwen. Hij is veehouder in de Oude Leede in Pijnacker. Hij is wethouder in Pijnacker van 1889 tot 1907. Willem overlijdt in 1907.

Anthonia van der Berg (moeder) wordt geboren op 4 januari 1881 in de Oude Leede te Pijnacker. Ze is een dochter van Leendert van den Berg en Adriana Olieman.

Simon van der Kooij en Anthonia (ouders) trouwen op 18 oktober 1905 in het gemeentehuis aan de Oostlaan in Pijnacker. In dat jaar koopt hij een tuinderij aan de Katwijkerlaan 101. Hij teelt sla, tomaten, bloemkool, andijvie, wortelen, komkommers en bonen. De produkten worden geveild op de veiling in Berkel. Vanaf september 1915 in Pijnacker. In de tuin werken als personeel o.a. Albert Luijken, Rinus Oudshoorn, Jan van der Most en Jan van der Bosch.

Ze krijgen vier kinderen: Anna 4 maart 1906, Sjaan 14 februari 1908, Wim 28 juli 1911 en Mien 30 april 1917.

Rond 1916 komt Jan van der Bosch bij de familie in huis.

In 1922 koopt Simon van de Kooij de woning Katwijkerlaan 103-105 van het echtpaar Frans de Jong en Hilletje Molenaar. Frans en Hilletje woonden in Katwijkerlaan 103 en hadden in Katwijkerlaan 105 een bakkerij/kruidenierswinkel en in een schuur achter het huis de bakkerij.

Simon van der Kooij verhuist met zijn gezin van Katwijkerlaan 101 naar Katwijkerlaan 103. De bakkerij wordt gesloten. Zijn vrouw Anthonia zet de winkel in Katwijkerlaan 105 voort.

Op Katwijkerlaan 101 woont van 1923 tot 1929 Henk Millenaar met zijn gezin.

Simon overlijdt op 9 maart 1927 in het Bethelziekenhuis aan longontsteking en pleuritis. Na het overlijden van Simon zet zijn weduwe Anthonia de groentenkwekerij zonder personeel voort. Het economisch tij is slecht. Veel produkten worden doorgedraaid op de veiling. Anthonia drijft de tuinderij met zoon Wim, dochter Mien en Jan van der Bosch, af en toe geholpen door neef Chris Nootenboom.

Anthonia runt daarnaast de kruidenierswinkel.

In 1933 sluit ze de winkel. Ze gaat met dochter Mien en Jan van der Bosch in de voormalige winkel op nr. 105 wonen. Het pand wordt verbouwd tot twee woningen door Piet Burger uit Nootdorp en schoonzoon Leen Schotte. De materialen worden vrijwel allemaal verstrekt door de schoonvader van Wim, Arie Post uit Nootdorp. Wim gaat in nr. 103 wonen.

Het vervallen huis Katwijkerlaan 101, als schuur gebruikt, wordt in 1934 afgebroken.

Als in 1938 Mien trouwt stopt Anthonia met de tuinderij. De rietmatten, het platglas, het tuingereedschap, etc. wordt naar de tuin van Kees Olieman achter café "Het Baarsje" aan de Katwijkerlaan 44 gebracht en daar publiekelijk verkocht. Haar moeder is na het overlijden van haar man hertrouwd met Arie Hartevelde en heeft met hem enkele zoons gekregen. Die halfbroers Hartevelde hebben haar geholpen bij de afbouw. Jan van der Bosch gaat elders werken.

Anthonia woont afwisselend bij haar dochters Anna in Amersfoort en Mien in 's Gravenzande.

De tuin ligt braak. In 1940 wordt de tuin met opstal verkocht aan J. Bazuin aan de Keulseweg voor f 10.000.

In 1942 gaat Anthonia in Poeldijk wonen bij Herman Troost als huishoudster. Ze trouwen in 1944 in Poeldijk. Ze wonen in het huis van Herman bij de groentenveiling van Poeldijk. Anthonia overlijdt op 17 april 1957 in Poeldijk aan darmkanker.



Simon met zijn gezin voor het huis (nr. 103) in het jaar 1923.
Dit is waarschijnlijk één van de weinige foto's waarop de winkel is te zien
(etalage rechts van de voordeur).
V.l.n.r. Mien, vader Simon, Sjaan, moeder Anthonia, Anna en Wim.

bron Familieregister brugvader Willem van der Kooij, Reeuwijk 1988 door Simon Arie van der Kooij.



Katwijkerlaan 103 / 105 waar het woonhuis met winkel was gevestigd. Op de foto, links is nog een stukje te zien van Katwijkerlaan 101, het woonhuis van Simon van der Kooij en Anthonia van der Berg.