

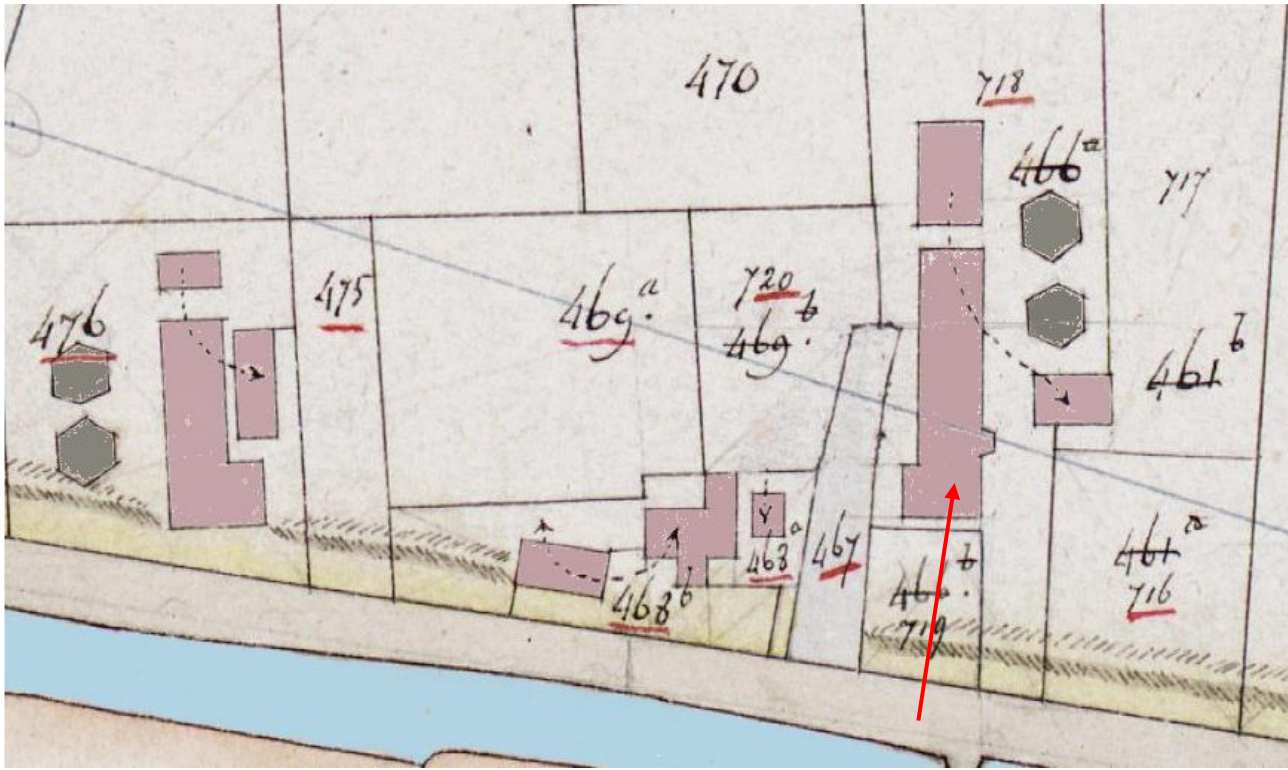
## Katwijkerlaan 107 en 107a Sonneveld

A466a/b (A718)-

oude adressen: bouwmanswoning: Katwijkerlaan 71

arbeiderswoning A976 en A1122 gedeeltelijk: Katwijkerlaan 74

twee arbeiderswoningen A975 en A1122 gedeeltelijk: Katwijkerlaan 72 en Katwijkerlaan 73



Ca 1830, Minuutkaart kadaster sectie A blad 4 uitsnede: perceel A466a (A718)

A461a.A716 zie Katwijkerlaan 109,111,113; A468a en b zie Katwijkerlaan 103 /105 (Centre de Lac)



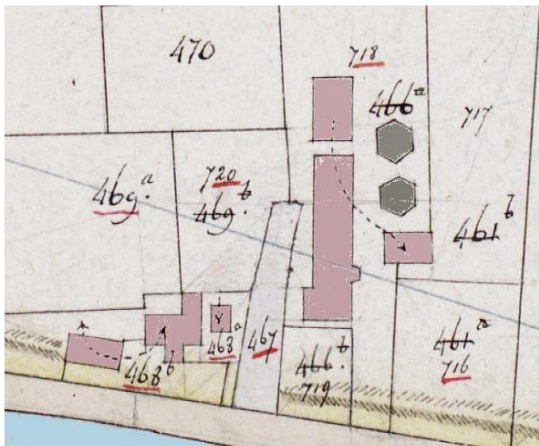
Katwijkerlaan 107 boerderij van Leendert Koetsier en Pietje van der Tang.

## Eigenaren volgens het kadaster (Kadaster archiefviewer)

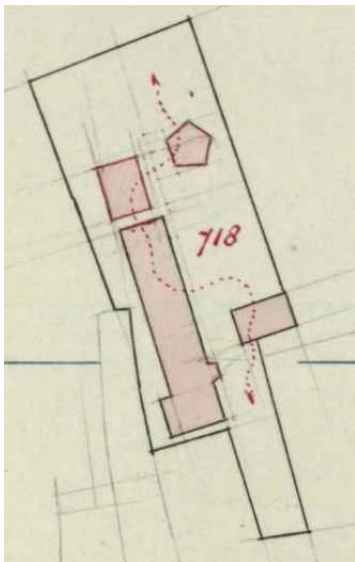
Katwijkerlaan Katwijkerlaan 107, 107a						
perceel			eigenaar(en)			
datum en soort wijziging	nummer	omschrijving	artikelnr/volg	naam (geboortedatum)	beroep	woonpl
Achter Katwijk						
in 1836: aanvang kadaster	A461a	boomgaard	92(19)	Jan Cornelis Koole	bouwman	Pijnacker
	A461b	tuin	(20)			
	A466a	huis & erf	(25)			
	A466b	boomgaard	(26)			
A461b en A466a	A461b	tuin	92(32)	idem		
	A466a	huis & erf	(33)			
1839 Verkoop	A461a	boomgaard	294(19)	Klaas Barendrecht	bouwman	Rosenburg
	A461b	tuin	(20)			
	A466a	huis & erf	(25)			
	A466b	boomgaard	(26)			
1845 Verkoop:	A461a	boomgaard	369(19)	Pieter Verheul	koopman	Naaldwijk
	A461b	tuin	(20)			
	A466a	huis & erf	(25)			
	A466b	boomgaard	(26)			
1847 Verkoop:	A461a	boomgaard	402(19)	Michiel Jan Dionijszoon Viruly		'sGravenhage
	A461b	tuin	(20)			
	A466a	huis & erf	(25)			
	A466b	boomgaard	(26)			
1859 Hernommering:	A716	boomgaard	402(68)	idem		
	A717	tuin	(69)			
	A718	huis en erf	(70)			
	A719	boomgaard	(71)			
reeks 2	A716	boomgaard	402(68)	idem		
	A717	tuin erf	(69)			
	A718	huis en erf	(70)			
	A719	tuin	(71)			
dj 1882 Verkoop	A716	boomgaard en 3 huizen	1089(28)	Johan Heinrich Blum dj1927:Geertje Hoogenraad wede Pieter de Niet Elisabeth de Niet wede J.H.Blum (vervolg A716 zie Katwijkerlaan 109,111, 113)	leraar Hoogduitsche taal part	DenHaag/ Middelburg Scheveningen Aagtekerke
	A717	erf	(29)			
	A718	huis en erf	(30)			
	A719	tuin	(31)			
dj 1899 ged vernieuwing:	A718	huis en erf	1089(37)	idem		
dj 1899 Herbouw en Stichting:	A1121	huis schuren en erf	1089(38)	idem		
dj 1931 Splitsing & Verg.	A1121	huis, schuren stal, erf	1089(44)	idem		
	A1122	huis schuur erf tuin	1089(45)	idem		
dj 1935 <i>Veiling:</i> (zie krantadvert)	A1121	huis schuren stal&erf	2451(30)	Mr. Frederik Philip	Bischop van Ijsselmonde	Willemstad (Curacao) pa P.Sonneveld Katwijkerlaan 107
	A1122	huis schuur erf&tuin	2451(31)			
dj 1935 Verkoop:	A1121	huis schuren stal&erf	2453(5)	Pieter Sonneveld Gosewinuszoon (22-2-1895)	landbouwer	Katwijkerlaan 107
				dj1969: Adriana Petronella Hoogendoorn wede P. Sonneveld dj 1966 Scheiding: Gosewinus Sonneveld (18-2-1922) Gerarda Wilhelmina Sonneveld (20-7-1924) Jan Pieter Sonneveld (20-3-1928) Pieternella Sonneveld (31-7-1929)		
vervolg A1121 dj 1936 Bijbouw	A1121	2 huizen tuin schuren&erf	2453(7)	idem		
	A1258	huis tuin schuren	2453(18)	idem		

dj 1963 Verkoop enz (splitsing):	A1261	weg	2137(187 )	De Provincie Zuid Holland		
dj 1969 Scheiding	A1258	huis (1974) 2 huizen tuin erf schuren	3378(28)			
reeks 4:	A1258	2 huizen erf tuin schuren		idem		
2000 sloop, stichting	A1591			idem		Katwijkerlaan 107
	A1688			idem		
actueel:	A1716			Meersma Holding BV (J.A. van der Meer)		Katwijkerlaan 107
einde						

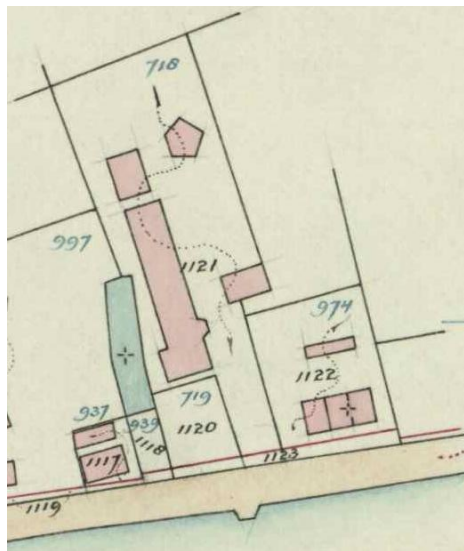
# Kadaster hulpkaarten en veldwerken



ca 1830 aanvang kadaster A466a -> A718 (hernommering)



aug 1898 gedeeltelijk vernieuwing perceel blijft A718



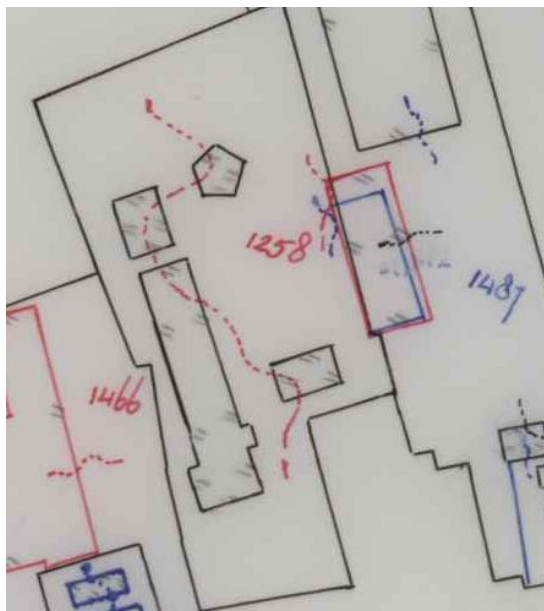
mei 1930 grenswijziging wegconstructie A718 -> A1121



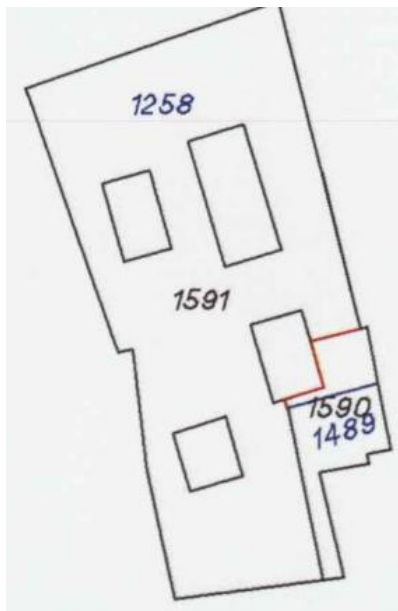
dj 1963 grenswijziging wegconstructie A1121-> A1258



dj 1972 splitsing vereniging blijft A1258



Jaar nov 1994 grenswijziging blijft A1258

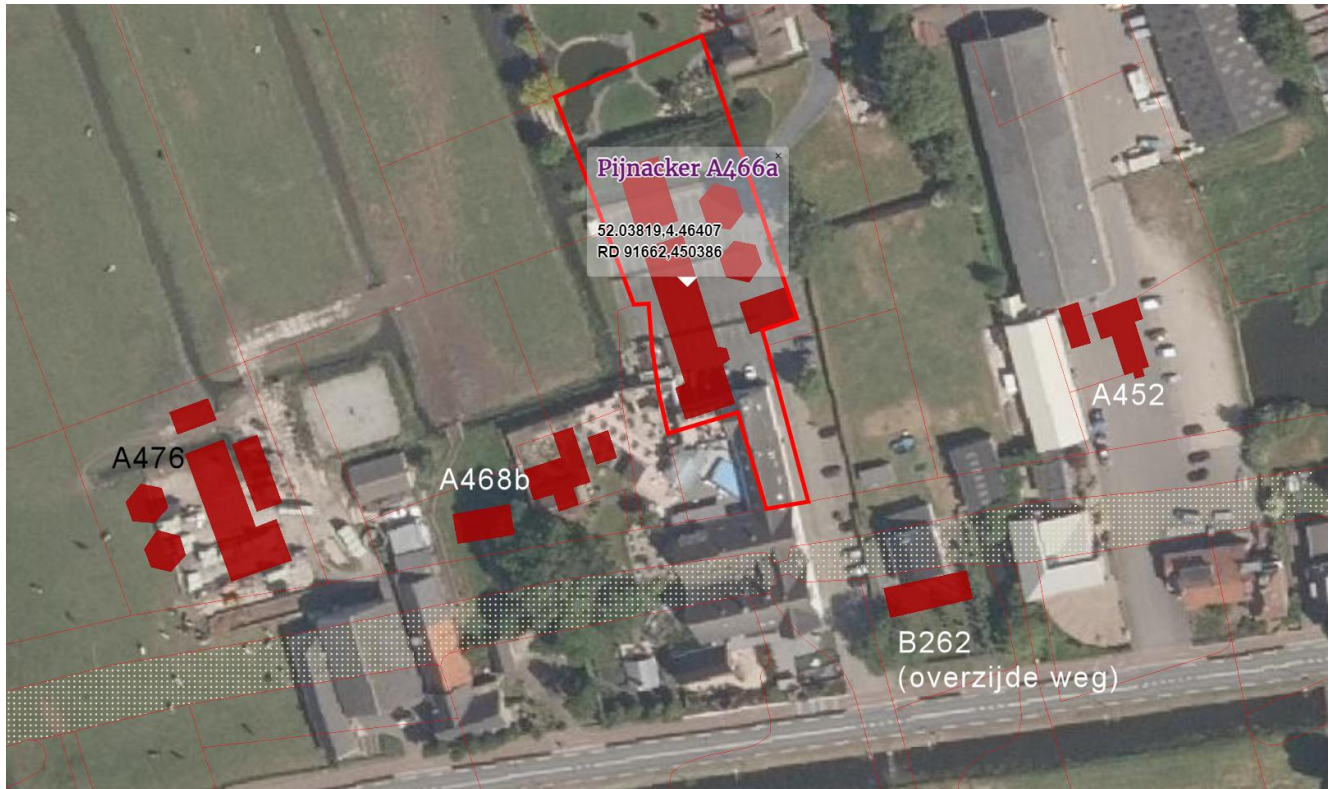


febr 2000 Katwijkerlaan 107 (sloop boerderij) A1258 -> A1591

-----  
 vervolg  
 A1122



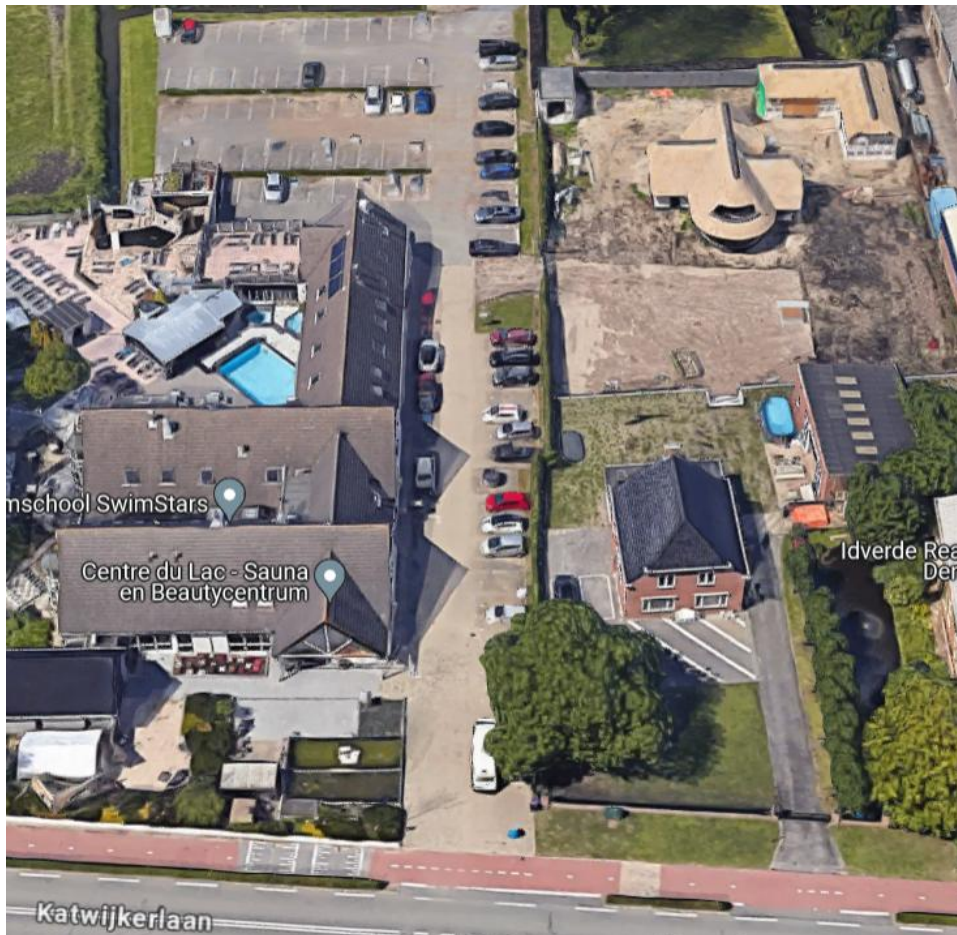
mei 1930 A974 -> A1122



projectie minuutkaart 1830 op actuele luchtfoto, pas op projectie is fors verschoven in noordelijke en westelijke richting, zie rode contour gestippelde weg



Kaart van Kruikius (niet op schaal, niet noordgericht).



*Katwijkerlaan 105 (Centre du Lac)*

*Katwijkerlaan 107 boven: nieuwbouw Katwijkerlaan 107a*



*uiterst links: Katwijkerlaan 99 / Katwijkerlaan 103 / Katwijkerlaan 105 (bron: Karl van Zwieteren; gesloopt voor cente du lac zie dossier Katwijkerlaan 103/ 105)*



*Katwijkerlaan 107 oktober 2009*



Katwijkerlaan 107 juli 2022

**Openbare Vrijwillige Verkoop**

Notaris Mr. C. PLET te Pijnacker is voornemens op **Vrijdag 10 November 1933** bij opbod en op **Vrijdag 17 November 1933** bij afslag, beide dagen des voorm. 11½ uur in café van Schie te Pijnacker publiek te verkoopen:

**De Bouwmanswoning**

aan de Katwijkerlaan nr. 71 te Pijnacker, met stalling voor 34 koeien en 6 paarden, schuren, 3 arbeiderswoningen enz., benevens diverse perceelen **wei** en **bouwland**, kadaster sectie A nrs. 350—361, 455—458, 462—465, 470—474, 717, 975, 976, 1120, 1121, 1122 en 638 en B nrs. 970—974, gelegen in den Nieuwen Polder, Droogmaking in den Ouden Polder en in den Helpolder, in totaal groot 41.49.57 H.A., benevens de mede-eigendom in A 1114, groot 5.85 Are.

Te veilen in 13 perceelen. Combinatie bij den afslag.

Betaling koopenningen 1 Februari 1934.

Nadere inlichtingen ten kantore van Notaris Mr. C. Plet, voornoemd, Westlaan 31, tel. 86, alwaar notitieboekjes met schetskaart verkrijgbaar.

veiling bouwmanswoning A1121

arbeiderswoning A1122 en 2 arbeiderswoningen A975 en A1122 gedeeltelijk

Verkoopbrochure 10 november 1933 noataris C. Plet (bron: Maarten Plet)

PERCEEL I.

De Bouwmanswoning, aan de Katwijkerlaan 71 te Pijnacker, met stalling voor 34 koeien, varkensschuur, stal voor 6 paarden, rijtuigloods, varkenshokken, 1 hooi- en 1 korenberg, werf en moestuin, kad. aldaar bekend Sectie **A1120, A1121 en A717**, samen groot 47.30 Are en 465 gedeeltelijk., zooals ter plaatse is afgeheid.

PERCEEL VII.

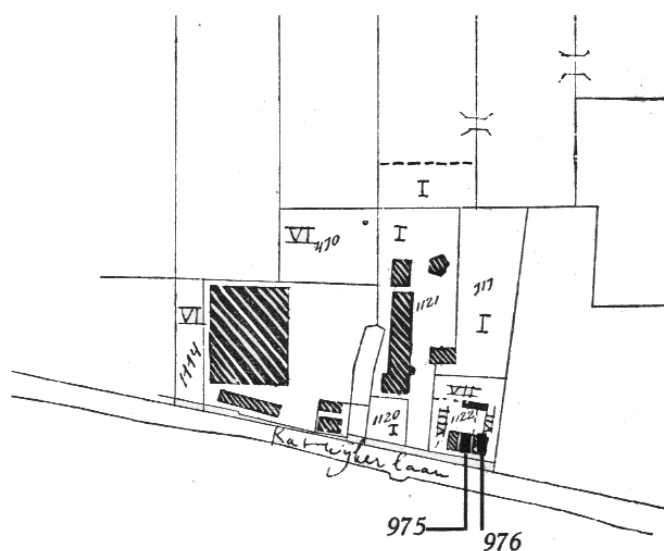
Een Arbeiderswoning aan de Katwijkerlaan 74 te Pijnacker, met schuur, open grond en grasland daarachter, kad. **A976**, groot 45 c.A. en **A1122 ged.** en wel dat gedeelte dat niet behoort bij perceel VIII.

PERCEEL VIII.

Twee arbeiderswoningen met schuren en erf aan de Katwijkerlaan 72 en 73 te Pijnacker, kad. **A975**, groot 46 c.A. en **A1122 ged.**, voor zoover bij de tegenwoordige bewoners in gebruik en als ter plaatse is afgeheid.

VERHURING.

Het geheel is verhuurd aan den Heer P. Sonneveld Gz. bij onderhandsch huurcontract, dateerend december 1928, het bouwland tot het ontblooten van de schoof in 1938, het weiland tot Kerstmis 1938, de woning c.a. tot ultimo April 1939, voor f 5.147,50 per jaar, halfjaarlijks op 1 Augustus en 1 Februari te voldoen.



Katwijkerlaan 107 gezin Piet Sonneveld - Koetsier



*Katwijkerlaan 107 sloop en nieuwbouw huis Piet Sonneveld*

bewoners 1959:

Katwijkerlaan 103: M. Bazuin (1926) en W. de Hoog (19240 ev Bazuin

Katwijkerlaan 105: J.C. van Veen (1913) en A. Bovekerk (1916) ev van Veen

**Katwijkerlaan 107: P. Sonneveld (1894) en A.P. Hoogendoorn (1895) ev Sonneveld**

**Katwijkerlaan 107a: J.P. Sonneveld (1928) en G.e. Keukenmeester (1927) ev Sonneveld**

Katwijkerlaan 109: P. Zwemstra (1905) en A.M. Havenaar (1906) ev Zwemstra

Wijziging huisnummers juni 1943:

wijk C no 70 -> Katwijkerlaan 103

wijk C no 70a -> Katwijkerlaan 105

**wijk C no 71 -> Katwijkerlaan 107**

wijk C no 72 -> Katwijkerlaan 109

wijk C no 73 Katwijkerlaan 111

wijk C no 74 Katwijkerlaan 113

Huizenregister vanaf november 1930

wijk C no 70 -> wed. S van der kooij -> W. van der kooij

wijk C no 70a -> J.Q. van der Meer

**wijk C no 71 -> P. Sonneveld Gzn**

wijk C no 72 -> P. Zwemstra

wijk C no 73 B. van Maanen -> Th. Versteeg

wijk C no 74 C. Hofman -> A. Welbie -> H. Bakker -> J. van Gent -. A v.d. Elst

Huizenregister tot november 1930

wijk C no 58 S. van der Kooij -. wed. S. van der Kooij

wijk C no 59 P. Sonneveld Gzn

wijk C no 60 J. van Leeuwen ->. M. Berendse -> P. Zwemstra

wijk C no 61 A. Voskamp -. wed. A. Voskamp

Bevolkingsregisters:

1916 – 1936: wijk C folio 74 wijk C no 59 -> wijk c no 71 wijz. 1 juni 1943 Katwijkerlaan 107

a.

1. Leendert Koetsier, hoofd, 28 juni 1864 Pijnacker
2. Pietje van der Tang, vrouw, 3 jan 1866 Hazerswoude, vestig 28 april 1889 uit Alphen
3. Arie Cornelis Koetsier, zoon, 15 mei 1899 Pijnacker

gezin vertrekt 4 april 1919 naar Hilleegersberg

b.

1. Pieter Sonneveld, hoofd, 14 sept 1894 Pijnacker, landbouwer
2. Adriana Petronela Hoogendoorn, 22 jan 1895 Stompwijk, huwelijk 1 april 1919, vestig. 26 apr 1919.
3. Gosewinus Soneveld, zoon, 18 febr 1922 Pijnacker
4. Gerardina Wilhelmina Sonneveld, dochter, 30 juli 1924 idem
5. Jan Pieter Sonneveld, zoon, 20 maart 1928 idem
6. Pieterella Sonneveld, dochter, 31 juli 1929 idem

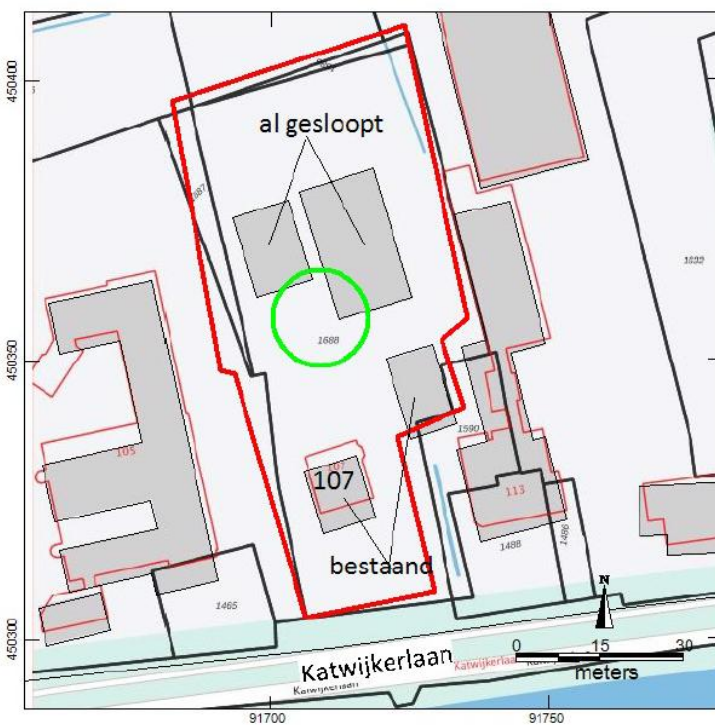
## Bovolkingsregister 1901 – 1916

januari 2015 archeologisch onderzoek:

In opdracht van K. van Brecht heeft ArGeoBoor een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Katwijkerlaan 107 te Pijnacker. Het voornemen is om een geheel onderkelderde nieuwe woning te bouwen met een oppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup>. Hierbij wordt de vrijstellingsgrens, zoals geformuleerd in het archeologisch beleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp overschreden. Het gebied heeft een hoge verwachting, waarbij archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen groter dan 100 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm –mv. De hoge verwachting is gebaseerd op het feit dat de Katwijkerlaan ligt op een middeleeuwse ontginningsas, van waaruit het gebied in gebruik is genomen.

Het plangebied ligt op of direct langs een veenrestdijk, waaronder en waarlangs nog veen kan voorkomen. Voor de verving, ten tijde van de ontginning was sprake van een uitgestrekt veengebied. Het veen is afgegraven, verspoeld en geoxideerd en nu liggen in de polders weer de oude zeeleiafzettingen aan de oppervlakte. Met uitzondering dus de oude dijken en woonplaatsen hierlangs. Eventuele oude bewoningsporen zouden zich moeten bevinden in de top van het veen of opgebrachte lagen. Uit oude kaarten blijkt dat de locatie vanaf in ieder geval begin 18e eeuw continu bebouwd is geweest met schuren en hooibergen. In de 20e eeuw liep lange tijd een half verhard pad door het plangebied.

Drie jaar geleden zijn alle schuren gesloopt, zijn resten van het pad verwijderd en is het plangebied bouwrijp gemaakt. Uit contact met de opdrachtgever blijkt dat toen alle oude funderingen zijn verwijderd. Hierbij is de top van het veen sterk aangetast. Uit uitgevoerde milieuboringen blijkt dat de opgebrachte zand- en puinlagen direct overgaan in (deels puinhoudend, geroerde) veenlagen, hetgeen het verhaal van de opdrachtgever bevestigt. Het wordt aanbevolen om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in het plangebied.



plan nieuwbouw Katwijkerlaan 107a